ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 80
о получении и расходовании средств по дому за 2020год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	432,59
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**10 767**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	41 996
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**41 996**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	42 835
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**42 835**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**9 928**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	39 872
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 034
внутридомового инженерного оборудования;	15 691
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт, покраска в подъездах)	18 147
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 438
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	12 803
Прочие расходы:	
Услуги банка	730
Налог на доход 6%	1 285
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**60 128**
Финансовый результат за 2020г.	**-17 293**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**15 166**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина